

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Подковырова ул. д. 10

Общая площадь дома (м2): 1820,2 (в т.ч.площадь общего имущества -лестниц)
 Год постройки: 1903
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 1
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 438 111,60 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 32 737,63 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011- 2013 г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб)	Оплачено населением за 2014 г (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	51 929,96	77 113,37	77 113,37	67 008,85		52 484,78	24 628,59
Содержание общ. имущ. МКД		141 681,98	141 681,98	122 815,34		128 261,03	13 420,95
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	29 937,36	
					Транспортные расходы	3 825,11	
					Аварийное обслуживание	17 809,62	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	2 073,69	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	819,66	
					Трубочистные работы	434,10	
					Уборка лестничных клеток	17 743,84	
					Вывоз твердых бытовых отходов	48 703,18	
					Накладные расходы	6 914,47	
Уборка и сан.очистка земельного участка		19 693,44	19 006,38	16 491,22		26 561,73	-7 555,35
Эксплуатация коллективных ПУ		12 365,40	12 295,37	10 644,56		11 680,60	614,77
Содержание и ремонт ПЗУ		3 594,36	3 594,36	3 102,58		3 594,36	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		8 548,68	8 500,27	7 375,22		4 318,14	4 182,13
Управление многоквартирным домом		18 014,16	17 912,12	15 565,33		13 234,74	4 677,38
ИТОГО по дому		281 011,39	280 103,85	243 003,10		240 135,38	39 968,47
Полная задолженность дома по квартплате							438 111,60

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	14 205,00	5 918,90	5918,90-30%=4143,23

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.